

Правила внутреннего распорядка обучающихся, проживающих в общежитии

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития техникума, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитии, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом на основании заявления обучающегося, заключенного договора найма жилого помещения, паспорта и предоставленных необходимых документов.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, а также за период каникул.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. В общежитие допускаются законные представители студента (родители, опекуны) при наличии документа, удостоверяющего личность (паспорт, удостоверение опекуна).

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных законных представителей несет комендант общежития, дежурный воспитатель или лица их замещающие.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав; участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- принимать посетителей (родителей, законных представителей) в отведенное время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, энергетики, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

- приносить, передавать и использовать с любой целью оружие колюще-режущего и ударно-раздробляющего действия, огнестрельное, газовое, сигнальное оружие, оружие самообороны, пиротехнику, а также иные взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, ядовитые, отравляющие, заражённые, резко пахнущие вещества и предметы.

6. На территории общежития запрещается:

- развешивать картины, плакаты, рисунки и т.п., нарушающие нормы морали, имеющие расцветку или рисунки рекламного, религиозного, запрещенного, или нежелательного характера.

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГБПОУ РО «РГМТ» и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из техникума;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

1. Общие положения

1.1 Положение «Об общежитии государственного бюджетного профессионального учреждения Ростовской области «Ростовский-на-Дону гидрометеорологический техникум» (далее - Положение ГБПОУ РО «РГМТ») является локальным нормативным актом.

1.2 Настоящее положение разработано на основании:

– Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (в редакции от 04.08.2023, вступил с силу 01.09.2023,

– Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Письмо Минобрнауки РФ, Федеральное агентство по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образования учреждения высшего и среднего образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по Образованию», утв. Минобрнауки Р.Ф. 10.07.2007);

– Письмо Министерства образования и науки РФ от 14.05.2014 № ВК-951/09 «О комендантском часе» в студенческих общежитиях»,

- Уставом ГБПОУ РО «РГМТ»

1.3 Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Ростовский-на-Дону гидрометеорологический техникум» предназначено для временного проживания и размещения на период обучения:

– обучающихся, проживающих на расстоянии свыше 100 км от места обучения;

– Иностранцев граждан, граждан стран Содружеств Независимых Государств (СНГ), принятых на обучение по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещающихся в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан;

– лиц, попавших в сложную жизненную ситуацию.

1.3.1. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся:

– детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

– лицам из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей;

– лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– учащимся, получившим государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

1.4. Общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых ГБПОУ РО «РГМТ», оплат по договору найма и других внебюджетных средств.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц запрещается.

1.6. Администрацией техникума в общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга.

1.7. В обязательном порядке организуются помещения санитарно-бытового назначения, помещения для бытового обслуживания и общественного питания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования студенческого общежития.

1.8. В техникуме в соответствии с настоящим Положением с учётом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка при проживании общежитии, которые утверждаются директором учреждения по согласованию со Студенческим советом.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом за ними жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГБПОУ РО «РГМТ» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить в администрацию ГБПОУ РО «РГМТ» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения (далее- договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации ГБПОУ РО «РГМТ» в другое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации в не учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной, антитеррористической и общественной безопасности;
- обеспечивать сохранность жилого помещения; бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается); экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях, санузлах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах) и санузлах;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Техникума для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации Техникума; осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства; пользование в жилых комнатах личными электрическими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития; при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней администрации студенческого общежития в надлежащем состоянии.
- своевременно, в установленном ГБПОУ РО «РГМТ» порядке вносить плату за проживание;
- соблюдать установленный противопожарный, пропускной и внутриобъектовый режимы.
- соблюдать правила охраны труда и санитарно-гигиенические нормы.
- выполнять условия заключенного с ГБПОУ РО «РГМТ» договора найма жилого помещения, правила данного положения, Устава и других локальных нормативных актов.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом во вне учебное время к генеральным уборкам помещений студенческого общежития, с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Обучающимся, проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- оскорблять честь и достоинство других обучающихся, проживающих в общежитии;
- распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества на территории общежития.
- покидать общежитие во время отбоя.

3. Обязанности администрации ГБПОУ РО «РГМТ»

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития осуществляется заместителем директора по АХЧ И КБ., организация быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а так же для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация ГБПОУ РО «РГМТ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, а также нормами настоящего Положения;
- при вселении обучающихся в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать комнаты, закрепленные за проживающими в них обучающимися, а также помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с обучающимися договор найма жилого помещения и соблюдать в полной мере его положения;
- укомплектовывать по необходимости студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, замену инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать по необходимости их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности коменданта студенческого общежития

4.1 Комендант общежития обязан обеспечить:

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами.

- учет и доведение до руководителя ГБПОУ РО «РГМТ» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя ГБПОУ РО «РГМТ» о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- обеспечение чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка.

- вносит предложения руководителю ГБПОУ РО «РГМТ» по улучшению условий в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития выносят на рассмотрение руководителю ГБПОУ РО «РГМТ» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- решать вопрос о выселении из общежития студентов, допускающих нарушение правил внутреннего распорядка, проживания, правил техники безопасности, Устава и других локальных нормативных актов, установленных в ГБПОУ РО «РГМТ».

4.4 Заместитель директора по ВР и СР совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения студенческого общежития

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с Положением о студенческом общежитии ГБПОУ РО «РГМТ»

5.2 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией техникума.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии, и администрация ГБПОУ РО «РГМТ» заключают договор найма жилого помещения, разработанный ГБПОУ РО «РГМТ» с учетом норм законодательства Российской Федерации.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании заявления обучающегося, договора найма жилого помещения, а также на основании предоставления необходимых документов.

5.5.1. Для заселения в общежитие обучающийся предоставляет следующие документы:

- копия паспорта (первая страница и страница с регистрацией);

- копия медицинского страхового полиса;

- медицинская справка 086-У;

- флюорография органов грудной клетки – датой не более 11 месяцев;

- анализ крови на РВ;

- справка от врача психиатра и врача нарколога о не состоянии на учете (датой не более 6 месяцев);

5.5.2. Для заключения договора найма жилого помещения для проживания несовершеннолетнего обучающегося в общежитии необходимо письменное заявление его законных представителей.

5.6. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения.

5.6.1. Не позднее 25 июня текущего года проживающим в общежитии обучающимся необходимо написать заявление о необходимости предоставления комнаты в общежитии на следующий учебный год.

5.7. При отчислении из ГБПОУ РО «РГМТ» проживающие освобождают студенческое общежитие в 3-дневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ГБПОУ РО «РГМТ» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих структурных подразделений техникума.

5.9 Выселение обучающихся из студенческого общежития производится по следующим основаниям:

- невнесение платы за жилое помещение;
- разрушение или повреждение жилого помещения, мебели, приборов и т.д.;
- систематическое нарушение правил проживания в жилом помещении;
- использование жилого помещения не по назначению;
- в связи с окончанием срока обучения;
- в связи с отчислением из Техникума.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за проживание в общежитии взимается сразу за несколько месяцев вперед:

- за период с 01 сентября 20__ по 31 декабря 20__ год - оплата вносится до 01 сентября 20__ года;

- за период с 01 января 20__ по 31 июня 20__ года - оплата вносится до 01 января 20__ года.

6.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп до окончания ими профессионального обучения.

7. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели), помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, принимаемые к проживающим;

- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Администрация ГБПОУ РО «РГМТ» принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.6. На каждом этаже студенческого общежития избирается Староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

7.7. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РО «РГМТ»

_____ Новиков А. В.

« ____ » _____ 2023 г.

АКТ

Сдачи-приёма помещения

по договору от « ____ » _____ 2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области (наймодатель), в лице директора Новикова Алексея Викторовича, действующего на основании _____ Устава, _____ и _____ наниматель, _____ в _____ лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял жилое помещение № _____, на _____ этаже, содержащее 1 комнату и 1 вспомогательное помещение, с целью проживания сроком с _____ по _____, находящееся по адресу: ул. Таганрогская, _____ д. 112.

2. На момент подписания настоящего акта в комнате имеется следующее имущество:

№	Наименование имущества	Инв. №	Кол-во
1	Кровать 2-х ярусная		2
2	Матрас		1
3	Шифоньер		1
4	Тумбочка		1
5	Стол письменный		1
6	Стул		1
7			
8			

НАЙМОДАТЕЛЬ:
ГБПОУ РО «РГМТ»

_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.

НАНИМАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.