

Министерство общего и профессионального образования  
Ростовской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Ростовской области  
«Ростовский-на-Дону гидрометеорологический техникум»

«СОГЛАСОВАНО»

  
Директор ООО «Мегаполис-Плюс»  
Филенко Д.Ю.  
6 июня 2022г.  


«УТВЕРЖДАЮ»

  
Директор ГБПОУ РО «РГМТ»  
Новиков А.В.  
6 июня 2022г.  


РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 04  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Специальность 21.02.05 – Земельно-имущественные отношения  
Укрупнённая группа 21.00.00 - Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое  
дело и геодезия

Ростов-на-Дону  
2022

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486, зарегистрированного в Минюсте России от 27.06. 2014, регистрационный № 32885.

Организация-разработчик: ГБПОУ РО «РГМТ».

Разработчики:

Артамонова Л.С., преподаватель ГБПОУ РО «РГМТ».

Рецензент:

Радаева Л.М., преподаватель социально-экономических дисциплин ГБПОУ РО «РГМТ».


Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой комиссии дисциплин земельно-имущественных отношений  
Протокол № 10 от 3 июня 2022 г

Председатель цикловой комиссии \_\_\_\_\_  Артамонова Л.С.

Рекомендована для применения в учебном процессе методическим советом ГБПОУ РО «РГМТ»

Протокол № 7 от 4 июня 2022

Председатель методического совета

Зам. Директора ГБПОУ РО «РГМТ» ПО УР \_\_\_\_\_  Петрова Л.В.

Программа утверждена на заседании педагогического совета техникума, протокол № 7 от 6 июня 2022г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	с. 4
2.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	21
5.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	23

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 04

## Определение стоимости недвижимого имущества

### 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО **21.02.05. Земельно-имущественные отношения** (базовой подготовки) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) **Определение стоимости недвижимого имущества** и соответствующих ему профессиональных компетенций (ПК):

1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам.

2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки.

3. Обобщать результаты, полученные подходами, и составлять обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и в профессиональной подготовке и переподготовке работников сферы земельно-имущественных отношений при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

### 1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:

#### **иметь практический опыт:**

- оценки недвижимого имущества;

#### **уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить описание объекта оценки;
- определять износ здания;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

#### **знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;

- принципы оценки недвижимости, факторы влияющие на ее стоимость;
- технологию определения износа объекта оценки
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

### **1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы профессионального модуля:**

всего –**360** часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки студента – **252** часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – **168** часов;

самостоятельной работы обучающегося – **84** часа;

производственной практики – **108** часов.

Практическая подготовка -360 часов

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение студентами видом профессиональной деятельности «**Определение стоимости недвижимого имущества**», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля (очное отделение)

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов	
			Всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов	в т.ч. курсовая работа, часов	Всего, часов	в т.ч. курсовая работа, часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 4.1. - 4.6	МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества	252	168	70	20	84				
Учебная практика										
Производственная практика		108								108
Всего:		360	168	70	20	84			108	

### 3.2. Содержание обучения профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	5
МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества		168	
Раздел 1. Формирование базы данных для проведения оценки объектов недвижимости		28	
Тема 1.1. Регулирование оценочной деятельности в РФ	<b>Содержание</b>	<b>4</b>	
	1 <b>Понятие и сущность оценочной деятельности</b> Понятие оценочной деятельности. История оценочной деятельности в России и за рубежом. Правовое обеспечение и система государственного регулирования оценочной деятельности в РФ. Органы регулирования. Задачи, функции. Цель, основание и случаи проведения оценки. Субъекты оценочной деятельности Цель оценочной деятельности. Основание и случаи проведения оценочных работ. Обязательная оценка. Понятие субъектов оценочной деятельности. Требования, предъявляемые к оценщику. Права оценщика. Имущественная ответственность оценщиков, ее обеспечение.	2	2
	2 <b>Недвижимость как объект оценки</b> Недвижимость: понятие, существенные признаки, состав, классификация. ГК РФ о недвижимости. Виды прав на недвижимость: вещные и обязательственные права. Виды стоимости недвижимости применительно к ее оценке (ФСО № 2) Понятие для целей оценки: «затраты», «стоимость», «цена». Рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая стоимости: понятие, случаи определения. Факторы, влияющие на стоимость. Характер влияния	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b>	2	



	Выполнение домашнего задания по теме 1.1. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Обзор основных нормативно-правовых документов, регулирующих оценочную деятельность.			
<b>Тема 1.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	1	<b>Классификация объекта оценки, его функционального назначения, конструктивного решения.</b> Выявление даты постройки объекта, начала эксплуатации, уточнение первоначальной стоимости объекта (с учетом данных бухгалтерского учета), определение количественных и качественных эксплуатационных показателей, выявление характеристик улучшений, влияющих на изменение стоимости. Определение износа объекта оценки. Выявление ограничений по возможностям использования объекта оценки.	2	2
	2	<b>Практическое занятие № 1</b> Составление описания объекта оценки.	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 1.2. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Обзор статей ФЗ «Об оценочной деятельности».		2	
<b>Тема 1.3. Принципы оценки недвижимости</b>	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
	1	<b>Принципы, основанные на представлениях собственника. Принципы, связанные с эксплуатацией недвижимости</b> Принцип полезности (ожидания), принцип замещения. Принцип вклада, принцип остаточной продуктивности, принцип сбалансированности (пропорциональности), принцип разделения (соединения), их сущность.	2	2
	2	<b>Принципы, связанные с рыночной средой. Принцип ЛНЭИ</b> Принцип спроса и предложения, принцип конкуренции, принцип соответствия, принцип изменения внешней среды. Характеристика принципа наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости.	2	2
	3	<b>Практическое занятие № 2</b> Решение задач на принципы оценки недвижимости.	2	2
<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 1.3. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовка презентации по теме «Принципы оценки недвижимости»		3		
<b>Тема 1.4. Рынок</b>	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
	1	<b>Особенности функционирования рынка недвижимости</b>	2	2

<b>недвижимости</b>		Понятие рынка недвижимости. Участники. Функции рынка. Классификация рынка для целей оценки.		
		Система показателей инвестиционной привлекательности недвижимости: срок окупаемости, чистая текущая стоимость доходов, ставка доходности проекта, внутренняя ставка доходности проекта, модифицированная ставка доходности проекта. Методы расчета показателей.		
	2	<b>Оценка эффективности привлечения заемных средств</b> Факторы оценки: процентная ставка за кредит, срок займа, порядок погашения, сумма ипотечного кредита, финансовый леверидж, особые условия кредитования. <b>Техника ипотечно – инвестиционного анализа.</b> Цели инвестирования и место оценки инвестиционных проектов в оценке бизнеса. Объекты инвестирования в реальном секторе экономики. Оценка эффективности инвестиционных проектов.	2	2
	3	<b>Практическое занятие № 3</b> Расчет показателей инвестиционной привлекательности объектов оценки.	2	2
<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 1.4. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовка рефератов по теме: Рынок земли. Особенности рынков земли.			3	
<b>Тема 1.5</b> <b>Заключение договора, постановка задания на оценку</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	1	<b>Этапы оценочных работ</b> ФСО № 1 О требованиях к проведению оценки. Условия заключения договора на оценку. Требования ФЗ-135 к содержанию. Задание на оценку: Требования ФСО №1 к содержанию задания. Порядок выдачи задания на оценку недвижимости. Компоненты задания: идентификация объекта оценки и подлежащих оценке имущественных прав, назначение результатов оценки, выбор и определение вида стоимости, уточнение даты оценки, описание объема оценки, уточнение иных ограничений.	2	2
	2	<b>Практическое занятие № 4</b> Составление договора и задания на оценку недвижимости.	2	2
<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 1.5. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Работа с ФЗ-135 – Изучение порядка вступления в члены СРО и полномочия СРО в отношении оценщиков в случае нарушения законодательства. Составление конспекта.			2	
<b>Тема 1.6</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	

Информационное обеспечение процесса оценки	1	<b>Формирование массива внешней информация для оценки недвижимости</b> Понятие и состав внешней информации для целей оценки недвижимости. Источники получения. Процедура обработки. Требования ФСО № 1 к информации. <b>Внутренняя информация для оценки недвижимости</b> Понятие и состав внутренней информации для целей оценки недвижимости. Осмотр объекта оценки. Источники получения. Процедура обработки. Требования ФСО № 1 к информации.	2	2
	2	<b>Практическое занятие № 5</b> Сбор и обработка массива внешней и внутренней информации для оценки объекта недвижимости.	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 1.6. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Составление конспекта по теме «Классификация рынка земли». Подготовка презентации по теме «Обязательственные права на недвижимость»		2	
<b>Раздел 2.</b> <b>Применение целесообразных подходов к оценке объекта оценки и оформление оценочной документации</b>			<b>74</b>	
<b>Тема 2.1.</b> <b>Доходный подход и его методы</b>	<b>Содержание</b>		<b>10</b>	
	1	<i>Контрольная работа №1 по разделу 1</i>  <b>Доходный подход и его методы</b> ФСО № 1 о доходном подходе. Сущность подхода. Условия и случаи применения. Применяемые принципы. Сходство и различие применяемых в рамках подхода методов.	1	2
	2	<b>Виды доходов. Метод прямой капитализации доходов</b> Виды рассчитываемых доходов. Порядок их определения. Суть и этапы метода прямой капитализации доходов. Условия применения. Порядок определения коэффициента капитализации и его составляющих: ставки доходности и нормы возврата капитала. Методы построения коэффициента капитализации.	2	2
	3	<b>Метод дисконтированных денежных потоков (доходов) – МДДП</b> Суть и этапы метода. Условия применения. Методы расчета ставки дисконтирования. Расчет стоимости реверсии. Порядок дисконтирования денежных потоков.	2	2
	4	<b>Практическое занятие № 6</b>	2	2

		Решение задач на определение стоимости недвижимости методом прямой капитализации дохода.		
	5	<b>Практическое занятие № 7</b> Решение задач на определение стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков.	2	2
		<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.1. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Составление обзора основных требований ФСО № 1 и ФСО № 2.	5	
<b>Тема 2.2.</b> <b>Затратный подход и его методы</b>		<b>Содержание</b>	<b>14</b>	
	1	<b>Затратный подход и его методы</b> ФСО № 1 о затратном подходе. Сущность подхода. Случаи применения. Этапы. Применяемые принципы.	2	2
	2	<b>Методы определения рыночной стоимости земельных участков</b> Методы сравнительного подхода: метод сравнения (сопоставимых) продаж, метод выделения (соотнесения), метод распределения (разнесения), Методы доходного подхода: метод остатка, метод капитализации земельной ренты, метод предполагаемого использования	2	2
	3	<b>Методы определения восстановительной стоимости улучшений</b> Метод сравнительной единицы, метод разбивки по компонентам, метод количественного обследования.	2	2
	4	<b>Виды износа строений. Методы расчета</b> Виды: физический, функциональный, экономический (внешний); устранимый и неустрашимый. Понятия, характер влияния на стоимость объекта оценки. Виды сроков службы объектов оценки, виды рассчитываемых возрастов. Методы определения общей суммы износа: метод рыночной выборки, метод срока жизни. Метод разбивки. Методы расчета физического износа: нормативный, стоимостной (по затратам на воссоздание элементов здания – для устранимого износа), метод срока службы (для устранимого и неустрашимого). Методы расчета функционального износа: стоимостной (для устранимого), метод капитализации убытков или метод парных продаж ( для неустрашимого). Методы расчета внешнего износа строений: метод парных продаж и метод капитализации арендных убытков.	2	2
	5	<b>Практическое занятие № 8</b> Решение задач на определение рыночной стоимости земельных участков.	2	2
	6	<b>Практическое занятие № 9</b>	2	2

		Решение задач на определение восстановительной стоимости зданий.		
	7	<b>Практическое занятие № 10</b> Решение задач на определение величины износа строений и их стоимости с учетом износа.	2	2
		<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.2. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Составление обзора Методических рекомендаций Минимущества РФ по определению рыночной стоимости земельных участков	7	
<b>Тема 2.3.</b>		<b>Содержание</b>	<b>8</b>	
<b>Сравнительный подход и его методы</b>	1	<b>Сравнительный подход и его методы</b> ФСО № 1 о сравнительном подходе. Сущность подхода. Условия и сфера применения. Используемые принципы оценки в подходе.	2	2
	2	<b>Метод сравнительного анализа продаж</b> Этапы метода: сегментация рынка недвижимости, выбор рациональных единиц сравнения, анализ элементов сравнения, способы расчета и внесения корректировок, согласование полученных результатов. <b>Метод сравнения, основанный на соотношении дохода и цены продажи</b> Способ валового рентного мультипликатора и способ общего коэффициента капитализации. Понятие, этапы. Сходство и различие.	2	2
	3	<b>Практические занятия № 11-12</b> Решение задач на определение стоимости недвижимости методами сравнительного подхода.	4	2
		<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.3. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Составление обзора основных требований ФСО № 4.	4	
<b>Тема 2.4.</b>		<b>Содержание</b>	<b>8</b>	
<b>Методы определения итоговой величины стоимости объектов оценки</b>	1	<b>Метод ранжирования оценки критериев стоимости</b> ФСО № 1 о порядке согласования результатов оценки. Суть метода. Порядок применения. Условия применения.	2	2
	2	<b>Метод распределения весовых коэффициентов. Метод интерполяции на базе Наегли</b> Суть метода. Порядок применения. Условия применения.	2	2
	3	<b>Метод интерполяции на базе Наегли</b> Суть метода. Порядок применения. Условия применения.	2	2
	4	<b>Практическое занятие № 13</b> Решение задач на определение итоговой величины стоимости.	2	2

		<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.4. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Составление обзора разделов Федерального закона «Об оценочной деятельности» и ФСО № 2.	4	
<b>Тема 2.5.</b> <b>Организация и моделирование массовой оценки недвижимости</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	<b>Система массовой оценки недвижимости</b> Структура и основные функции массовой оценки. ФСО № 4 о методе массовой оценки. ФСО № 4 о методе массовой оценки Анализ и подготовка рыночных данных. Структура базовой оценочной модели и ее основные виды.	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.5.		1	
<b>Тема 2.6</b> <b>Расчет оценочной стоимости объекта недвижимости на основе трех подходов</b>	<b>Содержание</b>		<b>28</b>	
	1	<b>Определение стоимости недвижимости сравнительным подходом</b> Сегментация рынка недвижимости, выбор рациональных единиц сравнения, анализ элементов сравнения, расчет и внесение корректировок, согласование полученных результатов. <b>Методы сравнительного подхода</b> Методы сравнительного подхода, их сущность. Использование методов корреляционно-регрессивного анализа. Порядок применения способа валового рентного мультипликатора и способа общего коэффициента капитализации.	2	2
	2	<b>Практическое занятие № 14</b> Решение задач на определение стоимости объектов недвижимости методом сравнительного анализа продаж.	2	2
	3	<b>Практическое занятие № 15</b> Решение задач на определение стоимости объектов недвижимости методом соотнесения цены и дохода	2	2
	4	<b>Определение стоимости недвижимости затратным подходом</b> Определение рыночной стоимости земельных участков. Определение полной восстановительной стоимости объектов недвижимости – улучшений.	2	2
	5	<b>Определение износа объектов оценки</b> Определение накопленного физического, функционального и внешнего износа улучшений.	2	2

	6	<b>Практическое занятие № 16</b> Решение задач на определение восстановительной стоимости зданий.	2	2
	7	<b>Практическое занятие № 17</b> Решение задач на определение величины износа объекта оценки и остаточной стоимости улучшений.	2	2
	8	<b>Оценка недвижимости доходным подходом. Метод прямой капитализации.</b> Определение стоимости объекта оценки методом прямой капитализации дохода.	2	2
	9	<b>Метод дисконтированных денежных потоков</b> Определение стоимости методом ДДП.	2	2
	10	<b>Практическое занятие № 18</b> Решение задач на определение стоимости объектов недвижимости методом прямой капитализации дохода.	2	2
	11	<b>Практическое занятие № 19</b> Задачи на определение стоимости объектов недвижимости методом дисконтированных денежных потоков.	2	2
	12	<b>Согласование результатов оценки</b> Выведение итоговой величины стоимости недвижимости с применением соответствующих методов согласования.	2	2
	13	<b>Практическое занятие № 20</b> Решение задач на определение рыночной стоимости застроенных и незастроенных земельных участков.	2	2
	14	Согласование рассчитанных стоимостей различными методами: методом ранжирования оценки критериев стоимости, методом распределения весовых коэффициентов, методом интерполяции на базе Наегли	2	2
		<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.6. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Сбор внешней и прочей информации по конкретному объекту недвижимости, заданному для оценки преподавателем. Определение стоимости объекта сравнительным подходом на основе собранной информации. Определение стоимости недвижимости затратным подходом на основе собранной информации. Определение стоимости недвижимости доходным подходом на основе собранной информации (по коммерческой недвижимости). 9.Согласование результатов оценки, полученных тремя подходами.	14	
<b>Тема 2.7</b>		<b>Содержание</b>	<b>4</b>	

Составление отчета об оценке	1	<b>ФСО № 3 об отчете об оценке</b> Требования к составлению отчета, к содержанию, к описанию в нем информации, используемой при проведении оценки, к описанию методологии оценки и расчетов. Экспертиза отчета об оценке объекта оценки	2	2
	3	<b>Практическое занятие № 21</b> Составление отчета об оценке	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.7. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Изучение договоров и заданий на оценку различных объектов оценки		2	
<b>Раздел ПМ 3. Проектирование сметной стоимости зданий и сооружений</b>			<b>46</b>	
<b>Тема 3.1. Строительные материалы и изделия: классификация, свойства, виды</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	1	<b>Контрольная работа №2 по разделу 2</b>  <b>Классификация и свойства строительных материалов</b> Классификация строительных материалов и изделий по происхождению, назначению, по технологическому признаку. Физические, механические и химические свойства строительных материалов. Надежность и долговечность материалов. Основные виды природных каменных строительных материалов и их использование. <b>Минеральные вяжущие материалы</b> Воздушные и гидравлические вяжущие. Область применения. Марки и свойства цемента.	1  1	1  1
	2	<b>Бетоны и железобетонные изделия</b> Классификация бетонов. Тяжелые и легкие бетоны. Свойства бетона. Область применения в строительстве. <b>Строительные растворы</b> Виды строительных растворов, материалы для производства, область применения в строительстве. <b>Гидроизоляционные материалы</b> Гидроизоляционные и кровельные материалы. Битумные кровельные материалы. <b>Древесные материалы</b> Основные породы деревьев, применяемые в строительстве. Физические и механические свойства древесины. Виды строительных материалов из древесины.	2	2



		<b>Металлические строительные материалы и изделия</b> Классификация и свойства металлов. Черные металлы: чугун и сталь, легированных стали и сплавы металлов, цветные металлы. Виды строительных изделий из металлов (прокатные изделия, арматура для бетона, трубы, профильные листы, декоративные изделия). Рациональные области применения металлов.		
		<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.1. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовка презентаций по темам: - Керамические изделия специального назначения. - Применение изделий из полимеров в строительной индустрии	2	
<b>Тема 3.2.</b>		<b>Содержание</b>	<b>4</b>	
<b>Конструкции гражданских и промышленных зданий</b>	1	<b>Типология зданий и сооружений</b> Понятие о зданиях и сооружениях. Классификация зданий и сооружений: по назначению, этажности, по степени распространения и т.п.. Требования к зданиям. Деление зданий на классы. <b>Конструктивное решение здания</b> Несущий остов здания. Вертикальные и горизонтальные конструктивные элементы. Конструктивные системы каркасных и бескаркасных зданий. <b>Конструктивные элементы зданий</b> Конструктивные несущие элементы зданий. Основания и фундаменты; требования, предъявляемые к ним. Классификация фундаментов. Стены и отдельные опоры. Требования, предъявляемые к стенам. Классификация стен. Конструктивные не несущие элементы зданий: перекрытия, полы, подвесные потолки, покрытия и крыши, перегородки, окна, двери, лестницы Классификация полов и их виды. Подвесные потолки: назначение, требования к конструкциям, материал. Акустические потолки. Крыши: виды. Требования к конструкциям. Перегородки: требования, классификация. Двери: виды дверей, элементы. Лестницы: назначение, виды. Предъявляемые требования. Элементы лестниц. Окна.	2	2
	2	<b>Практическое занятие № 22</b> Определение типологии зданий и сооружений.	2	2
		<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.2. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Изучение содержания сметной документации	2	

<b>Тема 3.3.</b> <b>Основные понятия строительного производства, проектирование</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	<b>Основные понятия и терминология технологии строительного производства</b> Понятие строительного производства и строительных процессов. Строительные нормы и правила(СниП), Единые нормы и расценки (ЕниР), Государственные стандарты (ГОСТы). Состав и назначение проектов организации строительства (ПОС)и проектов производства работ (ППР). Государственные стандарты (ГОСТы). Государственные элементные сметные нормы на строительные (ГЭСН-2001) и ремонтно-строительные (ГЭСНр-2001) работы. Основы организации строительного проектирования. Этапы проектирования в строительстве. Основные показатели проекта для зданий и сооружений различного назначения. Характеристика экономической, технологической и строительной частей проекта.	2	2
<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.3.			1	
<b>Тема 3.4.</b> <b>Сметная стоимость строительства</b>	<b>Содержание</b>		<b>10</b>	
	1	<b>Ценообразование в строительстве</b> Понятие сметной стоимости строительства. Структура сметной стоимости прямые, накладные расходы. Прибыль застройщика. <b>Система цен в строительстве</b> Система сметных (учетных) цен и нормативов; единичные расценки, их состав и назначение; укрупненные сметные нормы и расценки. <b>Методы определения сметных цен:</b> базисно-компенсационный, ресурсный, ресурсно-индексный, их сущность, применение	2	2
	2	<b>Практическое занятие № 23</b> Определение элементов затрат сметной стоимости	2	2
	3	<b>Практическое занятие № 24 -25</b> Применение сметных норм и нормативов при расчете сметной стоимости строительства	4	2
	<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.4. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовка презентаций по темам: -Цветные металлы и их сплавы, область применения в строительстве. -Объемно-планировочные решения промышленных, мелиоративных и сельскохозяйственных зданий			5
<b>Тема 3.5.</b>	<b>Содержание</b>		<b>24</b>	

<b>Сметная документация</b>	1	<b>Контрольная работа №3 по теме 3.1-3.5</b>	1	
		<b>Состав сметной документации</b> Состав и формы сметной документации: локальные сметы, объектные сметы, сводный сметно-финансовый расчет – их назначение.	1	1
	2	<b>Порядок разработки и утверждения сметной документации</b> Разработка сметной документации на основе укрупненных сметных норм и расценок, прейскурантов методом аналогов. Разработка сметной документации при ресурсном методе определения сметной стоимости строительства. Порядок утверждения сметной документации: согласование, экспертиза и утверждение сметной документации.	2	3
	3	<b>Практическое занятие № 26-35</b> Определение сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. Составление локальной сметы.	20	2
		<b>Самостоятельная работа</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.5.	7	
<b>Курсовая работа</b>		<b>Тематика курсовых работ:</b> -Составление отчета об оценке недвижимости ( определение рыночной и ликвидационной стоимости затратным, сравнительным и доходным подходами) (по различным объектам недвижимости) Содержание курсовой работы: – Введение. – Общие сведения об объекте оценки . – Методологические подходы к определению рыночной стоимости недвижимости . – Оценка стоимости земельного участка . – Оценка стоимости объекта недвижимости. – Согласование полученных результатов с использованием различных подходов к оценке. – Итоговая стоимость. – Заключение.	<b>20</b>	
		<b>Самостоятельная работа</b> Сбор материалов к курсовой работе Оформление курсовой работы	10	
		<b>Всего</b>	<b>168</b>	
		<b>Производственная практика</b>	<b>108</b>	

	<p><b>Виды работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознакомление со стандартами оценки РСО;</li> <li>- изучение договоров и заданий на оценку различных объектов оценки;</li> <li>- изучение информации и порядка ее обработки по объектам оценки и аналогичным объектам; участие в процессе сбора и обработки информации;</li> <li>- ознакомление с порядком расчетов по оценке объектов недвижимости на основе применимых подходов и методов оценки; участие в осуществлении расчетов;</li> <li>- изучение применяемых организацией методов обобщения результатов, полученных подходами и составления обоснованного заключения об итоговой величине стоимости объектов оценки; отработка иных методов согласования результатов оценки;</li> <li>- изучение содержания отчетов об оценке и анализ их на предмет соответствия требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», федеральных стандартов оценки и стандартов оценки РСО; участие в составлении отчетов.</li> </ul>		
--	---	--	--

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета «Междисциплинарных курсов» и кабинета «Информационных технологий в профессиональной деятельности».

Оборудование учебных кабинетов и рабочих мест кабинетов:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий;
- Нормативная документация;
- Учебная и справочная литература

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

### **4.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **Основные источники:**

##### **Нормативно-правовые акты:**

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Конституция Российской Федерации.
3. Налоговый кодекс РФ.
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135 – ФЗ.
5. Минимущество РФ, «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков» от 2002 г.
6. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки» от 2007 г. № 1.
7. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» от 2007 г. № 2.
8. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» от 2007 г. № 3.
9. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» от 2010 г. № 4.

##### **Учебники и учебные пособия:**

10. Горемыкин В.А. Современный земельный рынок России. – М.: Дашков и К0, 2015.
11. Грибовский С.В. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества. – М.: Финансы и статистика, 2015.
13. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. – М.: Кнорус, 2016.
14. ЭБС «ЮРАЙТ» Гровер, Р. Управление недвижимостью: учебник для среднего профессионального образования / Р. Гровер, М. , М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 347 с.
15. Касьяненко Т.Г. Оценка недвижимости. – М.: КНОРУС, 2016.
18. ЭБС «ЮРАЙТ» Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий: учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 152 с.

##### **Дополнительные источники:**

1. Газета «Коммерческая недвижимость».

2. Журналы: «Оценщик», «Вестник Росреестра», «Недвижимость. Цены», «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование», «Земельно-имущественные отношения в РФ».

**Интернет – ресурсы:**

1. [www.zknd.ocen](http://www.zknd.ocen)
2. [www.ocenchik.ru.orgs](http://www.ocenchik.ru.orgs).
3. [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

#### **4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых практических навыков в профессиональном модуле предусмотрены практические занятия, которые проводятся после изучения соответствующей темы и закрепляются самостоятельной внеаудиторной работой студентов по рекомендуемым преподавателем источникам.

Для развития навыков самостоятельной работы предусмотрена организация самостоятельной работы студентов на занятиях при освоении нового материала посредством работы с законодательными документами, иными нормативно-правовыми актами и учебной литературой.

При выполнении внеаудиторной самостоятельной работы обучающимся оказываются консультации.

Обязательным условием освоения данного профессионального модуля является изучение дисциплин: «Математика», «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Экологические основы природопользования», «Основы экономической теории», «Экономика организации», «Статистика», «Документационное обеспечение управления», «Правовые основы профессиональной деятельности», «Бухгалтерский учет и налогообложение», «Финансы, денежное обращение и кредит», «Экономический анализ», «Безопасность жизнедеятельности».

Профессиональные модули, изучение которых должно предшествовать освоению данного профессионального модуля: «Управление территориями и имуществом», «Осуществление кадастровых отношений».

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику, которая проводится концентрированно после изучения междисциплинарного курса МДК 1. Оценка недвижимого имущества.

Производственная практика проводится в организациях сферы земельно – имущественного комплекса, осуществляющих оценку недвижимого имущества.

Обязательным условием допуска к производственной практике является защита курсовой работы по модулю и сдача экзамена по междисциплинарному курсу МДК 1. Оценка недвижимого имущества.

#### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

**Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу:** наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Определение стоимости недвижимого имущества», опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы.

**Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой.** Руководство практикой могут осуществлять дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты (освоенные профессиональ- ные компетенции)	Основные показатели оценки ре- зультата	<i>Формы и методы контроля и оценки</i>
ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и до- статочной информации об объ- екте оценки и аналогичным объектам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- правильность выбора источников информации;</li> <li>-правильность подбора информации;</li> <li>-достаточность информации;</li> <li>-правильность обработки собранной информации;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценивание при выполнении практического занятия №1-№17, при прохождении производственной, преддипломной практики, тестирова- вания, опроса по разделу 1,2,3, контрольной работы №1,2,3 , экза- мена по МДК 04.01, квалификационного экзамена, государственной итоговой аттестации</li> </ul>
ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность выбора метода расче- тов в рамках каждого подхода;</li> <li>-точность расчетов стоимости объек- та оценки доходным, затратным и сравнительным подходами;</li> <li>- точность соблюдения принципов оценки;</li> <li>- обоснованность отказа от примене- ния какого-либо подхода;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценивание при выполнении практического занятия №6-№10, при прохождении производственной практики, преддипломной практи- ки, тестирования, опроса по разделу 2,3, контрольной работы №2, экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена, государ- ственной итоговой аттестации</li> </ul>

<p>ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность выбора метода согласования результатов оценки;</li> <li>-правильность согласования результатов оценки;</li> <li>- обоснованность заключения об итоговой величине стоимости;</li> </ul>	<p>- оценивание при выполнении практического занятия №6-№14, при прохождении производственной практики, преддипломной практики, тестирования, опроса по разделу 1,2,3, контрольной работы №2,3, экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена, государственной итоговой аттестации. Дипломная работа</p>
<p>ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность выбора метода расчета сметной стоимости;</li> <li>- правильность выбора нормативов;</li> <li>- правильность применения действующих нормативов строительства;</li> <li>-правильность определения сметной стоимости зданий и сооружений;</li> </ul>	<p>- оценивание при выполнении практического занятия №16,№17 при прохождении производственной практики, преддипломной практики, тестирования, опроса по разделу ,3, контрольной работы №2,3, экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена, государственной итоговой аттестации, дипломная работа</p>
<p>ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-точность типологизации промышленных зданий и сооружений;</li> <li>-точность типологизации гражданских зданий и сооружений;</li> <li>- точность типологизации сельскохозяйственных зданий и сооружений;</li> </ul>	<p>- оценивание при выполнении практического занятия №15, при прохождении производственной практики, преддипломной практики, тестирования, опроса по разделу ,3, контрольной работы №2,3, экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена, государственной итоговой аттестации, дипломная работа</p>
<p>ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность толкования нормативных актов при оформлении оценочной документации;</li> <li>- правильность оформления оценочной документации в соответствии с требованиями законодательства в оценочной сфере.</li> </ul>	<p>- оценивание при выполнении практического занятия №1-17, при прохождении производственной практики, преддипломной практики, тестирования, опроса по разделу1,2 ,3, контрольной работы №1,2,3, экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена, государственной итоговой аттестации, дипломная работа</p>

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у студентов не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.



Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<ul style="list-style-type: none"> <li>-готовность к труду;</li> <li>-инициативность;</li> <li>-активность в мероприятиях профессиональной направленности;</li> <li>-положительный отзыв с места производственной практики;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена</li> </ul>
ОК 02 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в профессиональной и социальной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность выявления экономических, социальных, политических факторов;</li> <li>-правильность оценки характера их влияния на стоимость недвижимости;</li> <li>-владение методами гуманитарно-социологических наук при оценке недвижимости и социальной деятельности;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена</li> </ul>
ОК 03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<ul style="list-style-type: none"> <li>-критическая оценка своей деятельности;</li> <li>-правильность применения способов выполнения профессиональных задач;</li> <li>-дисциплинированность;</li> <li>-деловитость;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена</li> </ul>
ОК 04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность оценки рисков;</li> <li>-правильность решения проблем;</li> <li>-проявление стрессоустойчивости в нестандартных ситуациях;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК</li> </ul>

		04.01, квалификационного экзамена
ОК 05 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	-правильность поиска информации; -правильность анализа информации; -правильность оценки информации; -достаточность информации; -результативность информации;	- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена
ОК 06 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	-толерантность, -тактичность, -коммуникабельность; -ответственность; -исполнительность; -взаимовыручка;	- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена
ОК 07 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	-готовность к профессиональному росту; -готовность к служебному росту; -самообразование; -стремление к всестороннему развитию;	- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена
ОК 08 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	-владение компьютерной техникой; -владение профессиональными программными продуктами; -ориентация в обновлении информационных технологий;	- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена
ОК 09 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и	-адекватность восприятия исторического наследия; -адекватность восприятия культурных традиций русских, башкир и других народностей;	- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК

культурные традиции		04.01, квалификационного экзамена
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	<p>-понимание необходимости техники безопасности;</p> <p>-готовность применить знания по технике безопасности в соответствующих ситуациях;</p> <p>-правильность действий по применению техники безопасности;</p>	<p>- интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы, оценивание при выполнении практических занятий, производственной практики, преддипломной практики, при сдаче экзамена по МДК 04.01, квалификационного экзамена</p>

Раздел, тема	ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам				ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки				ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки			ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками				ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией			ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с	
	4.1.1	4.1.2	4.1.3	4.1.4	4.2.1	4.2.2	4.2.3	4.2.4	4.3.1	4.3.2	4.3.3	4.4.1	4.4.2	4.4.3	4.4.4	4.5.1	4.5.2	4.5.3	4.6.1	4.6.2
<b>МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества</b>																				
Т.1. Регулирование оценочной деятельности в РФ	*	*	*	*																
Т.2. Количественные и качественные характеристики	*	*	*	*															*	*
Т.3 Принципы оценки недвижимости	*	*	*	*	*	*	*	*												
Т.4. Рынок недвижимости	*	*	*	*																
Т.5 Заключение договора, постановка задания на оценку	*	*	*	*					*	*	*									
Т.6. Информационное обеспечение процесса оценки	*	*	*	*																
Т.7. Доходный подход и его методы	*	*	*	*	*	*	*					*	*	*	*				*	*
Т. 8 Затратный подход и его методы	*	*	*	*	*	*	*					*	*	*	*				*	*
Т.9. Сравнительный подход и его методы	*	*	*	*	*	*	*					*	*	*	*				*	*
Т. 10. Методы определения итоговой величины стоимости объектов оценки	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*				*	*
Т.11. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*
Т.12. Расчет оценочной стоимости объекта недвижимости на основе трех подходов	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*
Т.13 Составление отчета об оценке	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*
Т.14. Строительные материалы и изделия: классификация, свойства, виды	*	*	*	*			28								*	*	*	*	*	

Т. 15. Конструкции гражданских и промышленных зданий	*	*	*	*											*	*	*	*	*
Т. 16 Основные понятия строительного производства, проектирование	*	*	*	*											*	*	*	*	*
Т. 17 Сметная стоимость строительства	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.18 Сметная документация	*	*	*	*					*	*	*				*	*	*	*	*

РАЗДЕЛ ТЕМА	ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес		ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности		ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество		ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях		ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития		ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями		ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации		ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.		ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции		ОК10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	
<b>МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества</b>	1.1	1.2	2.1	3.1	3.2	4.1	5.1	5.2	6.1	6.2	7.1	8.1	9.1	9.2	10.1					
Т.1. Регулирование оценочной деятельности в РФ	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*					
Т.2. Количественные и качественные характеристики	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*					
Т.3 Принципы оценки недвижимости	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*					
Т.4. Рынок недвижимости	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				*	

Т.5 Заключение договора, постановка задания на оценку	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.6. Информационное обеспечение процесса оценки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.7. Доходный подход и его методы	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т. 8 Затратный подход и его методы	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.9. Сравнительный подход и его методы	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т. 10. Методы определения итоговой величины стоимости объектов оценки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.11. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.12. Расчет оценочной стоимости объекта недвижимости на основе трех подходов	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.13 Составление отчета об оценке	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.14. Строительные материалы и изделия: классификация, свойства, виды	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т. 15. Конструкции гражданских и промышленных зданий	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т. 16 Основные понятия строительного производства, проектирование	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т. 17 Сметная стоимость строительства	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Т.18 Сметная документация	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*